

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

| Услуга | Предъявлен о собственникам к оплате за ЖКУ за 2023г. | Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2023г. | Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2022г. | Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год | Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг | Невозмещенные средства, переходящие на следующий год | Задолженность собственников за 2023 год на 01.01.2024 года |
|---|--|--|---|--|---|--|--|
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2-3 | 6 | 7=4+5 | 8 |
| 1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД | 2 024,87 | 2 024,87 | - | - | - | - | 1 135,86 |
| 2. Предоставление коммунальных услуг | 4 176,39 | 3 891,61 | - | 284,78 | - | 284,78 | |

II. Выполнение ремонтных

| Виды работ | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год | Предъявлено собственникам к оплате за 2023г. | Оплачено собственниками на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Стоимость выполненных работ за 2023г. | Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г. | Задолженность собственников за 2023 г. на 01.01.2024г. |
|-----------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|---|--|
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Текущий ремонт всего: | 29,08 | 670,02 | 271,42 | 270,52 | 1186,17 | -215,65 | 32,92 |

| Виды работ | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. | Оплачено собственниками на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Стоимость выполненных работ за 2022г. | Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.* | Задолженность собственников на 01.01.2024г. |
|---------------------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---|
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Капитальный ремонт всего: | 288,50 | 784,96 | 772,71 | 279,17 | 782,04 | 123,29 |

III. Прочая деятельность:

| Виды работ | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | Начислено по договорам за 2023г. | Собрано денежных средств на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г. | Стоимость выполненных работ за 2023г. | Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г. |
|-------------------------|---|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Аренда общего имущества | 0,00 | 55,57 | 55,57 | 55,57 | 55,57 | 0,00 |

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2023г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2023г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

* I Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайте:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tit.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

| | | | | |
|-----------------------|----------------|---|---------|-----------------------|
| 1 | Январь 2023 г | Замена сгона на радиаторе, кв. 110 (материал, работа) | 1 шт. | 930,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 930,00 Р |
| 2 | Февраль 2023 г | Замена линолеума в кабине лифта. подъезд №1 и подъезд №2 | 2 шт | 6 004,02 Р |
| | | Замена доводчика тамбурной двери подъезд №4. | 1 шт. | 2 250,00 Р |
| | | Ремонт тамбурной двери подъезда №4 | 1 усл | 0,00 Р |
| | | Замена лежака канализации. подвал. ø110 пластик | 6 м.п. | 8 892,18 Р |
| | | Замена фасонных частей с отводами канализации в подвале. | 6 шт | 32 463,40 Р |
| | | Ремонт радиатора отопления в квартире №109. | 1 шт. | 0,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 49 609,60 Р |
| 3 | Март 2023 г | Ремонт детской площадки | 1 усл. | 4 140,00 Р |
| | | Ремонт мусорного контейнера, под. №4 | 1 усл. | 4 810,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 8 950,00 Р |
| 4 | Апрель 2023 г | Замена фановой трубы на чердаке, пластик Д100 | 1 м.п. | 1 482,03 Р |
| | | Замена воронок ливневой канализации, кровля п 1,3 | 2 шт. | 11 006,00 Р |
| | | Замена ливневой канализации, чердак | 2 м.п. | 2 964,06 Р |
| | | Замена светильника, подъезд 1 | 1 шт. | 718,39 Р |
| | | Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (апрель, май, июнь) | 3 мес | 1 950,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 18 120,48 Р |
| 5 | Май 2023 г | Ремонт кровли подъезда 1 (подъезд 3-4, машинные отделения подъезда 3,4) | - | 868 597,49 Р |
| | | Замена светодиодного светильника. (подъезд 1, тамбур у домофонной двери). | 1 шт. | 718,39 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 869 315,88 Р |
| 6 | Июнь 2023 г | Оплата интернет связи для системы видео наблюдения. (июнь, июль, август) | 3 мес | 1 950,00 Р |
| | | Шланг для полива газона. | 1 шт. | 1 290,00 Р |
| | | Установка манометров | 6 шт | 5 699,40 Р |
| | | Установка инфо.стенда на детской площадке | 1 шт. | 15 030,00 Р |
| | | Экспертиза сметной документации | 1 усл. | 14 000,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 37 969,40 Р |
| 7 | Июль 2023 г | Обратный клапан ду 80мм. | 1 шт | 2 521,00 Р |
| | | Обратный клапан ду 50мм. | 1 шт. | 2 155,00 Р |
| | | Замена трубопровода на мусорокамеру полипропилен ду20 . Подъезд 1,2,3,4 | 20 м.п. | 13 445,20 Р |
| | | Замена кранов на мусорокамеру ду15. Подъезд 1,3. | 2 шт. | 1 228,00 Р |
| | | Замена кранов на мусорокамеру ду15. Подъезд 2,4. | 2 шт. | 1 752,00 Р |
| | | Замена отсечных кранов на отводе лежака ХВС. ду32. | 10 шт. | 16 249,50 Р |
| | | Ремонт мусорных контейнеров | 4 шт | 0,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 37 350,70 Р |
| 8 | Август 2023г | 1.Установка уголков на входную группу у мусорокамер | | 40 096,29 Р |
| | | 2. Замена отсечного крана и фильтра ИПУ в кв.65 | | 1 452,00 Р |
| | | 3.Замена оконной ручки ПВХ в подъезде 4, между 3-4 этажом. | 1 шт. | 86,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 41 634,29 Р |
| 9 | Сентябрь 2023г | Оплата интернет связи для системы видеонаблюдения (сентябрь, октябрь, ноябрь) | 3 мес. | 1 969,50 Р |
| | | Замена блоков питания для датчика давления ГВС | 2 шт. | 1 956,68 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 3 926,18 Р |
| 10 | Октябрь 2023г | Замена задвижки чугунной на систему отопления, подъезд 4 (материал, работа) | 1 шт. | 5 894,50 Р |
| | | Текущий ремонт межпанельных швов | 128,9 | 91 519,00 Р |
| | | Замена светодиодных светильников, подъезд 2 тамбур | 2 шт. | 1 550,70 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 98 964,20 Р |
| 11 | Ноябрь 2023г | Ремонт мусорного контейнера (приварили колесок контейнеру, подварили контейнер), подъезд 4 (материал) | 1 шт. | 1 000,00 Р |
| | | Замена элемента питания тепловычислителя | 1 шт. | 1 000,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 2 000,00 Р |
| 12 | Декабрь 2023г | 1. Ремонт электродвигателя лифта в подъезде № 3 | 1 шт. | 58 000,00 Р |
| | | 2. Замена задвижек ду50 на системе отопления в подвале подъезда № 4 (материалы, работа) | 2 шт. | 13 000,00 Р |
| | | 3. Оплата интернета для видеонаблюдения (декабрь, январь, февраль) | 3 мес. | 1 969,50 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 72 969,50 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 1 241 740,23 Р |

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2023г. по МКД №29 ул.
Ворошилова.**

| № п/п | Арендатор | Начисление за 1 мес. | Начисление за 1 мес. с 01.04.2023 | Начисление за год |
|--------------|------------------|---------------------------------|--|------------------------------|
| 1 | ИнфоСвет | 800,00 Р | | 9 600,00 Р |
| 2 | ИнфоЛада | 962,57 Р | 992,01 Р | 11 805,01 Р |
| 3 | АИСТ | 451,30 Р | | 5 415,60 Р |
| 4 | Ростелеком | 250,00 Р | | 3 000,00 Р |
| 5 | Лада-Медиа | 748,42 Р | | 8 981,04 Р |
| 6 | Другой Телеком | 500,00 Р | 550,00 Р | 6 450,00 Р |
| 7 | РК Партнер | 800,00 Р | 880,00 Р | 10 320,00 Р |
| | | Итого: | | 55 571,65 Р |